Обект: Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ VI-430, УПИ VII-443, УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Сабри [redacted] Мустафов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот № 430, за който са отредени УПИ VI-430 и УПИ VII-430 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище. С подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Вардун, одобрен със заповед № 36/07.01.1970 г. Урегулираните поземлени имоти са с предназначение „за жилищно застрояване".

Дворищнорегулационен план по отношение на заемането на придаваеми места от и към поземлен имот № 430 не е приложен в срока по §6, ал. 2 от ПР на ЗУТ.

Съгласно действащия план за застрояване за с. Вардун, за УПИ VI-430 и УПИ VII-430 в кв. 31 е предвидено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на Възложителя на проекта е да извърши ново строителство в имота. Във връзка с условията на §8, ал. 5 от ПР на ЗУТ за разрешаване на ново строителство в имоти, за които не е приложена дворищна регулация, за Възложителя се явява интерес от изменение на регулационен план на града в обхват на УПИ VI-430, УПИ VII-443, УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 в кв. 31, с. Вардун, община Търговище, при условията на §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. Също така за реализирането на инвестиционното си намерение, Възложителят желае да обедини УПИ VI-430, УПИ VII-443 в един нов УПИ.

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед № РД-3-853/10.07.2024 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение:

С проекта за изменение на Плана за регулация УПИ VI-430 и УПИ VII-430 се обединят в един нов УПИ XVII-430 в кв. 31 и вътрешните му регулационни граници към УПИ V-432, УПИ XVIII-428, УПИ VIII-428, УПИ XIV-429 и УПИ XIII-431 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 430. УПИ VI-430 и УПИ VII-430 се заличават. Урегулираните поземлени имоти в обхват на изменението запазват предназначението си „за жилищно застрояване".

Възложител: **Сабри Мустафов**

Проектант:

